

## Café, Loto, Presse, Tabac, Merville (59660)

Annonce **C1212186** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire de centre-ville dotée d'un emplacement "N°1 Bis" jouissant d'une belle visibilité sur un axe fréquenté d'une commune agréable à vivre.

Proximité directe tous commerces.

Commissions de 101 k€ représentant 50 % du chiffre d'affaires/ EBE Retraité 80 k€ Espace dédié à la clientèle agréable de 100 m2.

Grand logement avec accès indépendant 3 chambres - SDB - Cuisine - garage.

Bail commercial 3-6-9 renouvelé pour la cession avec loyer d'environ 12 k€ annuel.

Libre de personnel et de Brasseur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	205 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **203 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Merville (59660), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Merville : **8 845 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**