

Vente de droguerie / quincaillerie dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1212166** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

Fonds de commerce de quincaillerie, outillage situé en centre-ville d'une station balnéaire de la côte basque.

L'emplacement N°1 du magasin a permis de faire de ce commerce de proximité un incontournable pour la clientèle locale et les touristes de passage.

Il dispose d'une surface de vente de 120 m² et d'une grande réserve.

Un repreneur dynamique saura tirer la meilleure partie de cette affaire.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 52 724 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 555 000 € | 535 000 € | |
| € | € | |
| 56 000 € | 84 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.