

## Bar avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1212164** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ravissant bar situé dans une station balnéaire attractive de la Cote Basque.  
Coup de cœur assuré pour son emplacement à deux pas des plages et son agencement réalisé avec goût.  
Sa terrasse et la possibilité de développer snacking, tapas, ou petite restauration grâce à une partie cuisine avec extraction, inexploité à ce jour par le cédant en font une affaire rare.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 11 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
93 000 €	98 000 €	
€	€	
33 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **225 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**