

## Bar, Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1212162** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria - bar situé à Annecy en Haute-Savoie. Emplacement stratégique avec un accès simple et du parking à proximité.

Cuisine italienne à base de produits frais.

Menu ouvrier et carte le week-end.

Salle d'environ 20 couverts.

Terrasse d'environ 40 places assises.

Clientèle locale et tertiaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 20 470 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	157 000 €
EBE en 2022	65 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**