

## Glacier, Pizzeria, Restaurant 65 couverts avec terrasse près de Gordes (84220)

Annonce **C1212161** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur GORDES,  
CA 2023 : 700 k - EBE sup à 250 k - Prix du fonds 699 k  
Charmant RESTAURANT PIZZERIA disposant d'environ 65 places en intérieur et sa magnifique terrasse d'environ 90 places, végétalisée et parfaitement ombragée.  
Cuisine fonctionnelle bar et espace pizza proposant une cuisine traditionnelle.  
Dispose d'un magasin de 40 m2 non exploité pouvant servir de GLACIER, EPICERIE FINE etc...  
Ouverture 7 mois uniquement, proximité avec les parkings. Enorme potentiel de développement.  
Situé en ZRR...  
CA 2023 : 700 k - EBE sup à 250 k - Prix du fonds 699 k

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	662 000 €
EBE en 2022	252 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Gordes (84220),** Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**