

## Local commercial toutes activités , 50 m2, Le Pouget (34230), dans une commune d'environ 2200 habitants

Annonce **C1212133** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault - Le Pouget (34230) : Droit au bail - toutes activités autorisées.

Local d'environ 50 m2 situé dans une commune de 2200 habitants environ.

Idéal pour des professions libérales, bureaux, ou commerçants.

Un bail commercial 3/6/9 sera établi avec un loyer mensuel HC de 475 € / mois.

Possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 33,33% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 475 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **16 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Le Pouget (34230), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Pouget : **1 851 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**