

Local commercial , 260 m2, Meyzieu (69330), dans une zone dynamique

Annonce **C1212132** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

Rhône - Meyzieu (69330) : Local commercial de 260 m2 environ, situé proche d'un centre commercial.

Le local dispose de son propre parking, et à proximité immédiate de celui du centre commercial.

Idéal pour une franchise prêt-à-porter, déco, mobilier, ou nécessitant un extérieur ou une terrasse, etc.

Petite particularité, il y a un petit terrain de plus de 300 m2 à l'arrière du local, utile pour de nombreuses possibilités (parking, stockage, terrasse, expo, etc).

Le local est est parfait état, pour avoir été entièrement refait, et très simple à agencer car il forme un grand rectangle.

Le loyer actuel est de 2500 € / mois HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **178 000 €**

Localisation

Localisation : **Meyzieu (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meyzieu : **30 043 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.