

## Murs commerciaux, 140 m2, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), proche de toutes les commodités

Annonce **C1212120** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

SAINT LAURENT DE CERDANS Local commercial 145 m2 loué  
Murs de Bar-Restaurant. Coeur de ville - proche de toutes les commodités. Parking à proximité.  
Emplacement numéro 1  
Bail commercial neuf 3/6/9 ans renouvelé au 01/12/2021  
Loyer Net de 800 euros / Mois - 9600 euros annuels. Non soumis à TVA  
Possibilité d'acheter le fonds de commerce. Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **87 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**