

Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1212118** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, bar restaurant localisé au cœur de la commune de La Roque-d'Anthéron, à 35 mn d'Aix-en-Provence.

Sa surface de 97 m² est répartie sur 3 niveaux.

La salle du Rez-de-chaussée accueille 30 couverts et l'espace bar.

Deux salles contigües offrant une capacité totale de 30 couverts et la cuisine parfaitement équipée sont installées au premier étage.

Un espace dédié à la réserve et une cave complètent ce bien.

La terrasse ouverte compte 20 places assises.

Durant le Festival International de Piano, en juillet et août, sa capacité est portée à 40 places.

L'établissement dispose d'une licence IV et de la climatisation.

Sa clientèle est constituée à la fois d'habitues et de touristes.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple ou deux associés.

Bail 3/6/9.

Prix de cession du fonds de commerce : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 97 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.