

Local commercial , 1000 m2, Marseille 10ème (13010)

Annonce **C1212110** postée le **11/septembre/2023**

Description de l'activité

, au sein d'un immeuble en R+2 avec ascenseur un local commercial en R+1 avec vitrine d'une surface totale de 1393 m2 environ organisée comme suit au Rdc : une surface de vente de 422 m2 dont 2 bureaux cloisonnés, une salle d'eau, 2wc. Le reste de la surface comprenant à l'extérieur, un atelier et un préau ouvert et couvert, 3 place de parking extérieures + stationnement réception clients ainsi qu'un local sécurisé en sous-sol d'une surface d'environ 157 m2 à usage de parking (env. 10 places) ou de stockage selon besoins.

Au premier étage une surface de bureaux d'environ 250 m2 et au 2ème étage une surface d'environ 423 m2.

Local idéalement situé, à proximité de l'A50 et du Palais omnisport Marseille Grand est. Linéaire de vitrine important dans un immeuble bénéficiant d'une visibilité autoroutière.

Surface commerciale : 1 130 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 10ème (13010), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 10ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.