

## Local commercial Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, La Ravoire (73490)

Annonce **C1212093** postée le **11/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Savoie - La Ravoire (73490) : Situé sur une voie à forte circulation, à vendre le fonds de commerce d'un établissement qui sort des rangs de la traditionnel restauration.

En groupe, en famille, professionnels, particuliers, local ou de passage, il s'agit d'un endroit à l'entrée d'une zone artisanale et commercial proche de Chambéry. La commune compte actuellement 734 entreprises privées ou publiques. Cela représente un nombre total de 4 234 salariés. Parking à proximité immédiate et très facile d'accès.

Entièrement repensée il y a trois ans, dans une décoration subtil et élégante, elle grandi et se développe dans l'ambiance festive de ses soirées à thèmes mais également par sa clientèle hétéroclite.

L'affaire fonctionne sur 5 jours par semaine midi et soir, sur place et à emporter.

Spécialisé principalement dans le burger, sa réputation n'est plus à faire, très bien noté sur les réseaux, sa popularité permet une constante progression du chiffre d'affaires.

La surface se compose d'un espace total intérieur de 120 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 64 m<sup>2</sup> exploitable été comme hiver permettant pour l'ensemble d'accueillir environ 70 couverts. Agencement récent et matériel entretenu.

Les honoraires d'agence de 10% TTC du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.