

## Local commercial , 131 m2, Bordeaux (33300), dans une zone fréquentée

Annonce C1212085 postée le 11/septembre/2023

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : Droit au bail - local commercial de 131 m<sup>2</sup> avec une grande vitrine de 12 mètres linéaires avec place de parking.

Situé à proximité d'un arrêt de tram, le local bénéficie d'une très bonne visibilité et d'un flux passant important.

Tous commerces sauf nuisances.

Prix de vente : 56 000 € TTC dont 50 000 € net vendeur + 6 000 € des honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 131 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 131 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Visibilité.
- Surface.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.