

## Château, 542 m2, Villefranche-de-Lauragais (31290)

Annonce **C1212025** postée le **08/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Le moyen âge se termine dans l'ancien pays de Cocagne quand ce joli château voit le jour en 1462, il sera ensuite remanié et restauré au cours des siècles suivants pour lui donner l'aspect que nous lui connaissons aujourd'hui.

Il surplombe fièrement la campagne environnante offrant tout un panel de vues imprenables dans un calme absolu.

Pour les amoureux de la nature, le parc qui entoure la propriété vous permettra d'admirer des cèdres multi centenaires dont un qui a plus de 650 ans.

C'est dans ce cadre paisible et bucolique que nous accueille le château.

Réparti sur trois niveaux et déployant plus de 540 m2, il se compose d'un magnifique hall d'entrée nous invitant à découvrir ses nombreuses et vastes pièces : Une cuisine entièrement aménagée et équipée, un beau salon avec sa cheminée en marbre, une salle à manger donnant sur la tour du château, un bureau entièrement refait à neuf, 5 WC, deux vérandas (actuellement utilisées en buanderie et orangerie) donnant accès - tout comme la cuisine - à la terrasse et piscine privée du château, 12 magnifiques chambres, 2 salles de bains, 5 salles d'eau et toute une partie qui a gardé le charme d'antan et ne demande qu'à être restaurée.

La propriété dispose également de trois gîtes indépendants avec jardin et piscine privée.

Entièrement rénovés et vendus meublés, ils permettant ainsi un revenu complémentaire immédiat.

Actuellement, la capacité est de deux personnes pour le studio (1 couchage), 4 personnes (2 couchages) pour le deuxième gîte et 6 personnes (3 couchages) pour le troisième.

Bien que loués ponctuellement, ils génèrent un revenu intéressant.

De plus, certaines dépendances n'ont pas été rénovées et offrent encore de belles perspectives d'aménagement.

Cette propriété est idéal pour tous les amoureux de la pierre à la recherche d'un lieu qui a su garder son âme et son authenticité.

Idéal pour une activité de chambres d'hôtes et de gîtes, ce lieu est parfait pour accueillir des personnes désireuses de profiter du calme de la nature dans un cadre unique qui n'invite qu'à la rêverie.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 542 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 542 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-de-Lauragais (31290), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Lauragais : **4 147 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**