

Restaurant Licence III situé sur une petite place, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1211973 postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel Licence III sur une petite place où il fait bon vivre de la ville.

Cet établissement propose une cuisine simple, traditionnelle et de qualité renforcé de 3 apprentis et un salariée.

Cette affaire est fermée le dimanche et lundi toute la journée + 3 semaines de congés par an.

Le ticket moyen est d'environ 30 Euros.

Quant au gérant, il exploite l'affaire depuis 20 ans.

La clientèle n'est plus à démontrer, elle est composée d'habitues, de passage et touristique.

Ce fonds de commerce réalise environ 30 couverts le midi et 20 le soir.

Cet établissement se prédestine pour un couple de professionnel qui saura assurer la continuité avec brio.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 16 780 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
262 000 €	326 000 €	314 000 €
€	€	€
34 000 €	70 000 €	86 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.