Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant Licence III situé sur une petite place, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1211973** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel Licence III sur une petite place où il fait bon vivre de la ville.

Cet établissement propose une cuisine simple, traditionnelle et de qualité renforcé de 3 apprentis et un salarié.

Cette affaire est fermée le dimanche et lundi toute la journée + 3 semaines de congés par an.

Le ticket moyen est d'environ 30 Euros.

Quant au gérant, il exploite l'affaire depuis 20 ans.

La clientèle n'est plus à démontrer, elle est composée d'habitués, de passage et touristique.

Ce fonds de commerce réalise environ 30 couverts le midi et 20 le soir.

Cet établissement se prédestine pour un couple de professionnel qui saura assurer la continuité avec brio.

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 16 780 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
326 000 €	314 000 €	266 000 €
€	€	€
70 000 €	86 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.