

## Fabrication et vente de pâtes fraîches dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1211971** postée le **08/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente, fabrication et commerce de pâtes fraîches alimentaires dans une grande ville des Alpes-Maritimes (achats des murs en option).

Commerce pérenne existant depuis plus de 50 ans.

Belle surface totale de production sur environ 200 m<sup>2</sup> très bien entretenu et équipé dont : 30 m<sup>2</sup> boutique + 20 m<sup>2</sup> d'un second point de vente.

7h30 d'ouverture quotidienne à la clientèle du mercredi au samedi. Fermé 1 journée + 2 demi journée par semaine ainsi que 5 semaines par an.

Vente de tous les types de pâtes fraîches alimentaires et leurs dérivées.

Accompagnement du cédant après la vente pour assurer le transfert du savoir faire et de la production.

Locaux et matériel très bien entretenus. Respect des normes (sécurité, HACCP) et des procédures.

Idéal pour un repreneur seul en production ou en vente et 4 employés à temps pleins dont 1 en production ou en vente sera à recruter selon le choix de reprise de poste opérationnel par le repreneur.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux en option.

- CA : 580 KEuros.

- EBE : 104 KEuros.

- Prix du fonds de commerce : 220 KEuros.

- Prix des murs : 298 KEuros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 576 000 €

EBE en 2022 98 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **298 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**