

## Primeur et demi-gros, Marvejols (48100)

Annonce **C1211970** postée le **08/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Créée en 2015, excellente rentabilité pour cette activité de primeurs / demi-gros bénéficiant de deux types de clientèle :

- Des clients particuliers au sein d'un magasin jouissant d'un emplacement au cœur d'une zone commerciale.

- Des clients professionnels dont diverses collectivités et commerces situés à proximité, aux travers de livraisons.

Cette affaire bénéficie d'une zone de chalandise de 10.000 personnes, au cœur d'un espace touristique de l'Occitanie et dispose d'un magasin créé en 2020 avec un aménagement idéal et des outils performants.

Le fonds de commerce est cédé avec 3 véhicules de livraison.

Cette affaire conviendrait parfaitement à une croissance externe ou à un couple de commerçants qui saurait parfaitement compléter l'équipe déjà en place.

La rentabilité est présente avec un CA 2022 de 940 KEuros et un EBE dépassant les 120 KEuros.

**Loyer annuel : 27 518 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
939 000 €	1 021 000 €	
€	€	
123 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Marvejols (48100), Lozère, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Marvejols : **5 363 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**