Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar avec terrasse dans l'Ain (01)

Annonce **C1211968** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant bénéficiant d'une belle notoriété locale et d'un fort potentiel de développement.
L'établissement propose une salle de bar, une salle de restaurant et une terrasse ombragée.
La cuisine est entièrement faite maison, avec une carte évolutive selon les saisons et une clientèle fidèle, aussi bien le midi que le soir.

L'exploitation actuelle est volontairement modérée pour préserver un confort de vie familiale. Le chiffre d'affaires peut donc facilement progresser grâce à l'élargissement des horaires et/ou à la relance de l'activité bar.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une région agréable, avec un outil de travail prêt à l'emploi et évolutif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 26 019 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
319 000 €	265 000 €	277 000 €
€	€	€
160 000 €	126 000 €	150 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.