

## Local artisanal proche de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1211937** postée le **08/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - proche de Villefranche-sur-Saône (69400) : Local artisanal neuf de 552 m2 avec nombreux stationnements très visible d'un axe passant.

Le local s'adresse à une entreprise qui souhaite mettre en avant ses services et sa marque. Accès pl, hauteur de plus de 5 m avec une porte sectionnelle de 4 x 4.5 m et une dalle qui supporte 2.5t / m2, un espace showroom avec vitrine existe pour la présentation des produits. Une mezzanine de 88 m2 reste à aménager en bureaux, si besoin.

Le local est livré brut, l'aménagement reste à la charge du preneur.

Local idéal pour valoriser une entreprise.

De nombreux parkings sont disponibles sur site.

Bâtiment de qualité.

Surface résiduelle disponible.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 13920,00 €.

**Surface commerciale** : 552 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 552 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**