

Murs commerciaux, 41 m2, Carhaix-Plouguer (29270), dans le centre ville

Annonce **C1211934** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

Finistère - Carhaix-Plouguer (29270), centre-ville : Local commercial loué depuis plus de 10 ans, d'environ 41 m2, comprenant un hall d'entrée / salle d'attente, pièce principale, couloir, bureau, WC.

Les atouts : Centre-ville, local en parfait état.

Locataire en place depuis plus de 10 ans.

Bel immeuble de seulement 3 lots. Chauffage électrique.

Idéal pour un investisseur.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,29% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **76 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Carhaix-Plouguer (29270), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Carhaix-Plouguer : **8 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.