

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1211931** postée le **08/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre, dans une commune dynamique limitrophe de Versailles, ce bel établissement de 130 m2 intégralement rénové en 2018, Bistrot- restaurant de bonne réputation, complété par une terrasse couverte de +100 m2.

Sur 230 m2 :

- Licence IV.
- De 60 couverts en salle - de 70 couverts en Terrasse - d'un espace bar très accueillant - d'une salle de restaurant, d'une terrasse exploitable toute l'année.
- D'une cuisine professionnelle toute équipée (2018), extraction de 400, chambre froide positive et matériels professionnel normes.
- Et divers espaces de stockage.

Ce restaurant est connu dans un vaste rayon et la clientèle du midi comme du soir est fidélisée.

Le chiffre d'affaires en évolution constante : 830.000 € HT en 2022 -En évolution de Janvier 2023 à ce jour +100 k€.

Le stationnement est facile grâce à un parking publique à proximité immédiate.

Prix de cession : 528.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 8 892 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **430 000 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.