

## Local commercial de 170 m2 dans une zone fréquentée,, Nevers (58000)

Annonce **C1211921** mise à jour le **15 février 2024**

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre un local commercial de 170 m2 situé proche d'une gare de Nevers (58000).

Le local, avec accessibilité PMR, dispose d'un accueil de 44 m2, d'une salle de 33 m2, 3 bureaux, sanitaires, douches et cuisine et d'un sous sol aménagé d'environ 50 m2. Belle visibilité avec une vitrine de 13 mètres linéaires.

Local en parfait état, rideaux métalliques électriques, alarme, clim, portes automatiques.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **118 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**