# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 180 m2 dans un village touristique, en Ardèche (07)

Annonce **C1211892** mise à jour le **19 mai 2025**

## Description de l'activité

Ardèche méridionale (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un village touristique, avec un bel emplacement.

Fermeture pendant 5 semaines par an.

Pas de personnel à reprendre.

Studio à rafraîchir compris dans le bail.

**Surface commerciale :** 180 m²

**Surface totale :** 180 m²

**Points fort :**
- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

**Loyer mensuel :** 1 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 252 000 € |
| EBE en 2024 | 80 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **111 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**