# Tabac, Presse, Loto, Epicerie dans la Drôme (26)

Annonce **C1211845** postée le **07/septembre/2023**

## Description de l'activité

A vendre un tabac, presse, FDJ, épicerie (fonds de commerce) situé à proximité de Montélimar (Drôme 26), dans un bourg attrayant.

Cette affaire est située non loin des grands axes de Montélimar.

Une belle surface de magasin avec la possibilité d'être aider par un distributeur pour mettre en place un agencement qui permettra le développement de la partie épicerie. Nombreuses places de parking à côté du commerce.

Ce commerce est tenu uniquement par le gérant.

Pour un(e) professionnel(le) ou en reconversion, c'est une affaire au juste prix.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 716 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 116 000 € |
| EBE | 14 000 € |
| Res. net | 37 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**