Supérette, 700 m2 en Ardèche (07), en galerie commerciale

Annonce **C1211834** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

En Ardèche méridionale (07), dans le centre d'un bourg important, à vendre une supérette située en galerie commerciale.

Le chiffre d'affaires stable et la marge dégagée en font un commerce rentable.

Actuellement tenue par une personne avec 2 salariés, cette entreprise génère l'équivalent de 2,5 salaires à plein temps.

La totalité de la surface n'est pas exploitée et laisse la possibilité d'un développement en avec d'autre service tel qu'un terminal de cuisson, primeur ou autre.

EBE de 68355 € (incluant le salaire du dirigent uniquement).

Prix de vente du fonds de commerce de 165000 €, les honoraires d'agence inclus de 15000 €.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	657 000 €
EBE	19 000 €
Res. net	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.