

## Bar, Camping, Restaurant en Ardèche (07)

Annonce **C1211828** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Camping 4\* (murs et fonds de commerce) situé en sud Ardèche (07), comprenant plus de 50 emplacements dont une vingtaine de locatifs récents et 1 gîte avec piscine privative pouvant accueillir une trentaine de personnes. Espace aquatique, aires de jeux, bar, restaurant complètent les infrastructures de ce camping avec également un hangar agricole pour le gardiennage des caravanes à l'année.

Le domaine en pleine nature et en position dominante est proche des grands sites touristiques ardéchois.

Les acquéreurs bénéficieront d'un très beau logement de fonction, à savoir une maison récente de 240 m2.

Camping et gîte en très bon état de fonctionnement avec des investissements réalisés chaque année.

Belle affaire tenue depuis plus de 10 ans avec une gestion saine.

Prix de vente : murs et fonds de commerce de 3 118 000 €, les honoraires d'agence inclus (SARL d'exploitation vendue en parts sociales).

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **50**

#### Éléments chiffrés :

CA	439 000 €
EBE	52 000 €
Res. net	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 118 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**