

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1211827** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV - restaurant type bistronomie dans le centre d'un bourg du Sud Ardèche (07).

Cet établissement est idéalement situé sur une place commerçante de la ville. Il dispose d'une salle de bar ouvrant directement sur la place, d'une salle de restaurant d'environ 30 couverts, d'une cuisine entièrement équipée et d'une terrasse sur la place d'environ 25 couverts.

Le restaurant fonctionne actuellement sur 6 services par semaines, il est fermé le dimanche et le lundi + 8 semaines de congés.

La Licence IV n'est pas exploitée.

Affaire saine et rentable, tenue par le couple de gérants depuis 17 ans.

Affaire actuellement très rentable mais avec un gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 817 €

#### Éléments chiffrés :

CA	137 000 €
EBE	19 000 €
Res. net	69 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.