

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Ardèche (07), dans une zone touristique

Annonce **C1211823** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Gérance de restaurant - bar Licence IV type guinguette en Sud Ardèche (07), dans un secteur très touristique et passant avec nombreuses activités nature à proximité (canoë, spéléologie, escalade, etc).

Cette affaire est composée :

- D'un grand parking pouvant accueillir des autocaristes.
- D'une très belle terrasse privative de plus de 100 couverts, sa grande surface permet d'organiser des soirées concert en saison.
- D'un bar donnant sur la terrasse.
- D'une salle permettant la restauration sur les ailes de saison.
- D'une cuisine professionnelle avec une partie ouverte sur la terrasse l'agencement de cet ensemble est récent avec une décoration actuelle.

Le plus de cet établissement : La possibilité d'un logement de fonction situé au-dessus du restaurant.

Belle affaire de gérance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 164 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**