

## Camping, 257 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1211819** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, en sud Ardèche (07), un beau village de gîtes comprenant une grande résidence principale de 173 m2 en construction bois, de grande qualité, avec 4 chambres équipées chacune de leur salle d'eau avec douche hydromassante pouvant fonctionner en chambres d'hôtes, une piscine privative de 8 x 4, un sauna de 4 personnes et un jacuzzi 6 places, trois gîtes insolites très confortables de 2 personnes avec leur propre jacuzzi également. L'ensemble des constructions est réalisé dans des matériaux écologiques à 90 %.

Actuellement, les 3 gîtes réalisent un chiffre d'affaires annuel de plus de 60 000 € avec la possibilité de développer une activité annexe de chambres d'hôte.

Bel ensemble dans un havre de verdure avec accès à la rivière à pied.

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 257 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 257 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	60 000 €
----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **717 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**