

## Bar, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Vallon-Pont-d'Arc (07150), dans le centre ville

Annonce C1211804 postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans le centre de Vallon-Pont-d'Arc (07150), à vendre un joli restaurant.

Cet établissement dispose d'une salle entièrement refaite accueillant 36 couverts, d'une cuisine entièrement équipée et d'une terrasse d'environ 20 places.

Le restaurant est ouvert actuellement de pâques à octobre et peut tout à fait admettre une ouverture plus importante.

Hors saison, cet établissement est fermé le dimanche soir, vendredi soir et lundi toute la journée.

Compte tenu de son emplacement, ce restaurant peut tout à fait correspondre à une autre proposition de carte type snacking - pizzeria ou autre.

Affaire saine.

Prix vente fonds de commerce : 110.000 €, les honoraires d'agence inclus de 10.000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 650 €

### Éléments chiffrés :

CA	72 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.