

## Bar, Hôtel restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1211793** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant, bar à vendre, en Ardèche vallée du Rhône sur axe passant.

Cet établissement comporte une douzaine de chambres entièrement refaites récemment, une salle à manger d'une quarantaine de couverts ouverte sur la terrasse d'une dizaine de places.

Cet établissement, bien situé, est idéal pour un couple de professionnels.

Prix de vente fonds de commerce : 105.000 € honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 844 €

#### Éléments chiffrés :

CA	129 000 €
Res. net	25 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>97 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**