

## Bureaux / Locaux professionnels, 20000 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1211781** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Spécial investisseur, dans le sud de l'ardèche, vente de murs commerciaux ( terrain)en bordure de rivière, d'environ deux hectares abritant une activité de location de canoës. là rentabilité est au rdv. ce terrain est loué avec un bail commercial à une société de location de canoës, le loyer actuel est de 10.200 € ht. possibilité de reprendre les parts sociales de la sci propriétaire. affaire rare à saisir pour investisseur. prix de vente terrain: 143.000 € honoraires d'agence inclus 13.000 ttc

**Surface commerciale** : 20 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **143 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**