

Bar, Brasserie avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1211773** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans un bourg touristique du Sud Ardèche : Bar brasserie idéalement situé en centre-ville.

Cet établissement dispose d'une terrasse privée de 65 places, surplombant directement la rue.

L'agencement est actuel, récent, de bon gout, disposant d'un espace important.

Le chiffre d'affaires actuel est réalisé sur 7 mois et offre une capacité de progression intéressante.

Prix de vente fonds de commerce : 360.000 € dont 30.000 € ttc d'honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 253 m²

Loyer mensuel : 1 866 €

Éléments chiffrés :

CA	313 000 €
EBE	19 000 €
Res. net	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.