

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1211766** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans un village des cévennes gardoise, ce bar, tabac, française des jeux est idéalement situé dans le centre du bourg.

Cet établissement, tenu par le gérant, est le produit idéal pour une première affaire ou une reconversion, il est fermé le dimanche et le lundi matin, avec la possibilité d'un appartement de fonction.

Il offre une terrasse privative accueillant une trentaine de places, une salle d'environ 30 places également.

Affaire à voir pour les personnes désireuses de privilégier leur qualité de vie.

Prix de vente fonds de commerce : 93.500 € honoraires d'agence inclus 8.500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA	69 000 €
EBE	32 000 €
Res. net	37 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**