

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce C1211766 postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans un village des cévennes gardoise, ce bar, tabac, française des jeux est idéalement situé dans le centre du bourg.

Cet établissement, tenu par le gérant, est le produit idéal pour une première affaire ou une reconversion, il est fermé le dimanche et le lundi matin, avec la possibilité d'un appartement de fonction.

Il offre une terrasse privative accueillant une trentaine de places, une salle d'environ 30 places également.

Affaire à voir pour les personnes désireuses de privilégier leur qualité de vie.

Prix de vente fonds de commerce : 93.500 € honoraires d'agence inclus 8.500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 77 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	69 000 €
EBE	32 000 €
Res. net	37 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.