

## Camping dans le Lot (46)

Annonce C1211761 postée le **07/septembre/2023**

---

### Description de l'activité

Camping 3 étoiles dans le lot au cœur des plus grands sites touristiques du lot et de l'Occitanie.

Le camping est situé en pleine nature sur une surface totale de 10 ha, aux abords de la forêt, ombragé > 50 emplacements extension possible grâce à la zone loisir ni 4 ha 50 ca.

Assainissement refait à neuf.

Emplacement de premier ordre avec piscine chauffée, mobil-homes, chalets, gites et hébergements insolites.

Urgent cause retraite.

Travaux à prévoir.

Prix 680 400 € FAI en toute propriété.

Apport de 400 000 €.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **50**

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **810 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**