

## Brasserie avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1211759** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans le centre d'un bourg touristique du Sud Ardèche, cette brasserie est idéalement située sur la place centrale de la ville.

Cet établissement n'est ouvert que de pâques à fin octobre et réalise un chiffre d'affaires supérieur à 500.000 € sur cette période.

La terrasse, installée sur la place, permet de proposer une belle carte l'après midi de glaces et de limonade.

Le loyer est de 35.000 € annuel.

Belle affaire à l'emplacement N°1 offrant une vrai opportunité de développement à voir rapidement.

Prix de vente fonds de commerce : 350.000 € honoraires d'agence inclus 30 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 917 €

#### Éléments chiffrés :

CA	501 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**