

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1211756** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

a saisir boulangerie patisserie produits locaux à vendre en sud ardèche.  
ce commerce est situé au bord d'une place d'un bourg très touristique. excellente notoriété dans la région, les clients se déplacent de loin pour les produits proposés par cette boulangerie.  
l'activité s'intensifie en saison (avril fin septembre) avec les nombreux touristes sur ce secteur.  
la principale activité est la boulangerie pâtisserie mais il y a aussi une jolie gamme de produits régionaux à la vente, ces produits venant d'artisans locaux.  
il y a la possibilité de louer un appartement type f3 au-dessus du commerce.  
chiffre d'affaire ht : 332.000 € prix de vente fonds de commerce: 88.000 € honoraires agence inclus

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| CA       | 332 000 € |
| Res. net | 65 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**