

## Restauration rapide en Ardèche (07)

Annonce **C1211748** postée le **07/septembre/2023**

---

### Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restauration rapide et à emporter type friterie avec licence IV en Sud Ardèche.

Ce commerce est tenu depuis plus de 10 ans et possède une clientèle d'habitues et de touristes.

Ce commerce est situé à proximité d'une zone commerciale avec un passage important de clientèle.

Faible loyer (500 € HT).

Possibilité d'acquérir les murs par la suite avec au-dessus du commerce un logement de fonction et au 2ème étage un appartement à rénover.

Prix de vente fonds de commerce : 62 600 € honoraires agence inclus.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	62 000 €
EBE	8 000 €
Res. net	14 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 600 €** (hors prix de l'immobilier)

---

### Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**