

## Fleuriste, Bazar / cadeaux, 150 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1211737** postée le **07/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

En Sud Ardèche, dans le centre d'un bourg touristique, emplacement N°1 pour cette belle boutique de cadeaux, souvenirs fleurs.

cet établissement dispose d'une surface de vente d'environ 135 m2, d'une arrière boutique de 15 m2 environ, de grandes vitrines d'un linéaire d'environ 18 mètres avec 2 entrées équipées de portes automatiques, l'ensemble climatisé avec caméra de surveillance.

Affaire agréable à exploiter, tenue 30 ans par la propriétaire actuelle et vendue pour cause de retraite.

Prix de vente fonds de commerce : 324.000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	132 000 €
EBE	4 000 €
Res. net	23 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**