Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plage aménagée, restaurant Licence IV dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1211696** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

OPPORTUNITE UNIQUE POUR LA SAISON 2024. VENTE MAGNIFIQUE PLAGE AMENAGEE RESTAURANT LICENCE IV OUVERTE A L'ANNEE ALPES-MARITIMES. Capacité d'accueil : + de 100 transats. En restauration/bar : + de 200 places assises selon configuration des espaces. Ticket moyen : 42 . CAHT 2023 : env. 1 450 000 . Concession active. Aménagements neufs. Accessibilité PMR totale. Aucuns travaux à prévoir. Ouverture à l'année (6 CDI l'hiver/18 salarié(e)s au total en saison). Privatisations et développement possibles. Baignade surveillée en saison. Idéal couple de professionnels aguerris ou associés. Solides garanties financières et professionnelles exigées par la banque et le concessionnaire. Apport nécessaire minimum : 7/800 K . REPRISE DES CREDITS EXISTANTS AVANTAGEUX (taux : 0.95%). VENTE DE 100% DES PARTS SOCIALES DE LA SOCIETE D'EXPLOITATION (valeur au 01/01/2024 : environ 750 K) sur la base d'une valeur d'entreprise de 1 595 000 HAI. Présentation complète et rencontre avec les dirigeants après rendez-vous au cabinet. Prix 1 595 000 (dont passif 750 K env.) Réf. NIC009179

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 95 425 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 700 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
15 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**636 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.