

Boulangerie, dans un quartier dynamique,, Paris (75)

Annonce **C1211674** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans le sud de Paris, proche des commerces de proximité, d'un boulevard commerçant et d'une station de métro.

Belle boutique de 25 m2, rénovée en août 2022. Laboratoire et fournil en sous-sol, 65 m2 bien agencé, avec monte-charge.

Matériel bien entretenu.

Fermée 2 jour / semaine. 4 semaines de congés / an.

Logement de 35 m2 rénové avec entrée indépendante.

Bail 3/6/9, loyer de 3 200 € / mois. Bail signé en juin 2023.

Potentiel de développement à réaliser en snacking et autres.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **303 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sud à Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.