

Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, Flers (61100), en plein centre ville

Annonce **C1211652** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce d'un bar - restaurant de cuisine traditionnelle, stratégiquement situé en plein cœur du centre-ville.

Détails clés :

- Emplacement idéal avec un stationnement facile pour les clients.
- Service exclusivement le midi, ouvert du lundi au vendredi.
- Fermeture annuelle de 7 semaines pour congés, offrant une flexibilité rare.
- Actuellement géré par un couple de propriétaires sans salarié, offrant une gestion simplifiée.
- Petit loyer.
- Énorme potentiel de développement grâce à l'emplacement et au concept actuel.
- Répartition des espaces : Salle de bar et restaurant de 55 m², cuisine de 11 m², dégagement et sanitaires de 7,5 m², salle de restaurant pouvant accueillir 35 couverts, et une terrasse extérieure de 25 m². Un sous-sol spacieux de 40 m² pour la cave et le stockage, un grenier de 20 m² offre un espace supplémentaire pour le stockage.

Derniers résultats :

- Résultat net : 29 100 €.
- EBE retraité : 42 200 €.
- Loyer + charges : 725 € /mois.

Cette opportunité offre un potentiel de croissance considérable dans un cadre charmant et une atmosphère conviviale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 725 €

Éléments chiffrés :

CA	97 000 €
EBE	42 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.