

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Versailles (78000)

Annonce **C1211633** postée le **07/septembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de ce restaurant idéalement situé en plein cœur du carré de Versailles bénéficiant d'un emplacement N°1.

Cet établissement de près de 110 m2 de plain pied, bien entretenu par son propriétaire et de bonne réputation dispose d'une belle vitrine de 10 mètres, d'une salle de 80 couverts, d'une grande terrasse, d'une cuisine fonctionnelle et aux normes avec grosse extraction en toiture.

Matériel et équipements professionnels en très bon état, réserve et caves.

Equipe professionnelle en place pour assurer la continuité.

Clientèle fidélisée depuis près de 30 ans composée de Résidents, touristes et d' Entreprises du secteur.

Le loyer est de 4.100 € HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Bon chiffre d'affaires en progression.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 050 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.