

## Boucherie, Charcuterie, 140 m2, Paimpol (22500)

Annonce **C1211540** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie dans un état exceptionnel située sur commune du littoral de 3000 habitants.

Sans concurrence direct, avec tous commerces à proximité (notamment une boulangerie), ce magasin travaille bien à l'année avec un pic d'activité en été.

Grâce à un investissement régulier, cet établissement est dans un état rare sur le marché (magasin, laboratoire, équipements).

Les gérants s'octroient 5 semaines de congés à l'année.

Le chiffre d'affaires (700 000 €) est en constante évolution et les résultats toujours excellents.

Le logement neuf (2022) avec 3 chambres est chaleureux grâce à sa mezzanine et sa terrasse à l'abri des regards.

Le prix du fonds de commerce est de 272 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**