

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Seine et Marne (77)

Annonce **C1211522** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

77- Boulangerie / pâtisserie / snack Marne la Vallée, situé sur un axe très passant, bureaux, commerces.

Surface de 200 m2 avec 16 places, terrasse avec parking. Linéaire 20 ml.

Logement de type f5.

Bail neuf à la reprise.

Possibilité de rachat de murs.

Loyer mensuel : 3.350 Euros HT.

Matériel récent.

Prix : 407.000 Euros.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 080 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **407 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.