Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec salle de séminaire et terrasse près de Dax (40100)

Annonce **C1211514** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

Hôtel - bar - restaurant situé dans un village touristique de la côte landaise, entre Dax et Bayonne, à quelques encablures des plages.

Ouvert toute l'année avec 4 semaines de fermeture annuelle.

L'établissement entièrement rénové comprend un hôtel de 10 chambres, un restaurant de 100 places, une salle de séminaire de 80 places et un espace bar de 30 places. Deux terrasses de 30 places complètent ce magnifique outil de travail. Aucun investissement à prévoir.

Pour le logement des exploitants et du personnel, le bâtiment comprend un appartement de 100 m2, un studio et une chambre.

Chiffre d'affaires actuel de 400 KEuros.

Loyer de 30 KEuros avec un bail neuf.

Potentiel de développement assuré.

Personnel composé de 2 cuisiniers expérimentés (1 chef et 1 second) et de saisonniers.

Cette affaire s'adresse à un couple de professionnels gestionnaires avec une expérience réussie dans la gestion d'affaires.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	394 000 €
EBE en 2022	19 000 €
Nb pers. en 2022	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.