

Restaurant, thème dans l'Aude (11)

Annonce **C1211512** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

Dans une ville touristique, de renommée internationale en Occitanie, ce restaurant à thème sous enseigne nationale à forte notoriété jouit d'un emplacement N°1 au sein de la zone commerciale d'un hypermarché. Un vaste parking permet d'accueillir aisément la clientèle locale et touristique.

Sa grande salle de 140 couverts procure une belle capacité d'accueil.

Le ticket moyen est de 21 Euros.

Une équipe formée et opérationnelle permet de prendre aisément en main ce très beau restaurant à thème.

Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 370 m²

Surface totale : 370 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 91 994 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
925 000 €	840 000 €	
€	€	
107 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.