

## Hôtel restaurant 3\* avec piscine et spa dans le Lot (46)

Annonce **C1211510** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe hôtel restaurant 3 \*\*\*, plein de charme et de caractère, idéalement situé au cœur d'une ville dynamique et touristique du Lot.

Etablissement qui se compose d'une jolie salle de restaurant de 35 places, d'une magnifique terrasse pouvant accueillir 80 personnes, d'une piscine, d'un sauna et d'une salle de fitness.

Clientèle d'affaires, VRP et touristique en saison, parking privé, équipe structurée en place.

La cession porte sur les parts sociales (100%) de la SAS et de la SCI au prix global de 3 182 000 Euros, les honoraires inclus (à la charge du preneur).

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 353 000 €
EBE en 2022	235 000 €
Nb pers. en 2022	18

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 182 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 909 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**