

## Chocolatier, 30 m2 dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1211508** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Luberon : Cette chocolaterie dispose d'un beau magasin d'environ 30 m2 avec ses 2 laboratoires dans un état irréprochable.

Le magasin est neuf, le matériel de production aussi. Entièrement climatisé.

Excellente notoriété.

Outil de travail très fonctionnel bénéficiant d'une belle luminosité naturelle.

Vente aux particuliers exclusivement donc la vente aux professionnels peut être facilement développée.

- CA : 410 KEuros.

- EBE : 170 KEuros.

- Prix de vente : 330 KEuros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 632 €

#### Éléments chiffrés :

CA	407 000 €
EBE	157 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**