

## Local commercial Immeuble, 187 m2, Givet (08600)

Annonce **C1211504** postée le **06/septembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ardennes (08), sur la commune de Givet (08600) : Un immeuble comprenant un local commercial et un appartement à rénover, avec vue sur la Meuse.

L'appartement comprend une cuisine, un séjour, une salle de douche avec WC, 3 chambres, et un grenier aménageable. Cave en sous-sol, double vitrage partiel. Chauffage central au gaz.

Prévoir un budget travaux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie : c 144 kwh ep/m2. An classe climat : d 33 kgéqco2/m2. An.

DPE ancienne version :

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 euros / an.
- Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 15/08/2006.

**Surface commerciale** : 187 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 187 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **55 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Givet : **6 876 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**