

Bar licence IV 40 places avec terrasse, Mirecourt (88500)

Annonce **C1211503** postée le **06/septembre/2023**

Description de l'activité

L'établissement non loin du musée de la lutherie et de l'archèterie françaises, de la maison de la musique mécanique et de la dentelle, est bien connu pour son ambiance conviviale et décontractée.

Il donne sur un emplacement de 1er choix en face de la place principale au milieu des commerces dans un quartier sympathique et animé.

Le fonds de bar avec sa licence IV et son droit au bail sont tenus depuis plus de 11 ans par le vendeur qui va prendre sa retraite.

Un plat du jour unique varié quotidiennement sur place est offert à toute heure du jour pour la belle clientèle locale d'habitueés toute l'année et pour le flux de touristes en saison estivale.

Le bistrot à la parisienne détient une capacité d'une vingtaine de personnes et la terrasse ensoleillée sur la place contient 40 couverts pour une surface de 81 m².

Un appartement de fonction de 122 m² sur 3 niveaux fait aussi partie de l'offre.

Pas de contrat brasseur ni de personnel à reprendre.

La cession du fonds de commerce se fera par le rachat des actifs corporels et incorporels de la société du vendeur.

Le potentiel est là à encore développer vu le faible loyer, l'emplacement No 1 et l'excellente réputation.

Très belle opportunité à saisir par la reprise des actifs existants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 89 000 €

Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 80 100 €

Honoraires : 10 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires

Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **88 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges,**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.